



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2026

№ 2517

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Мира, ул. Горбаня в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям проектируемой ТП, проектируемой КЛ, производственного помещения заявителя ООО «СОСНА» по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, улица Бетонная, дом 6 (кадастровые номера объектов: 54:35:052050:56:01:09, 54:35:052050:56:01:16)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052060:44 площадью 22 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 32;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052060:12 площадью 97 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 30;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052050:81 площадью 6 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – механический цех, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 6;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052060:55 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание ТП 230, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, (32);

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:052050, 54:35:052060, площадью 441 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.07.2024 № 53-24-7201.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом

разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем, пятом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

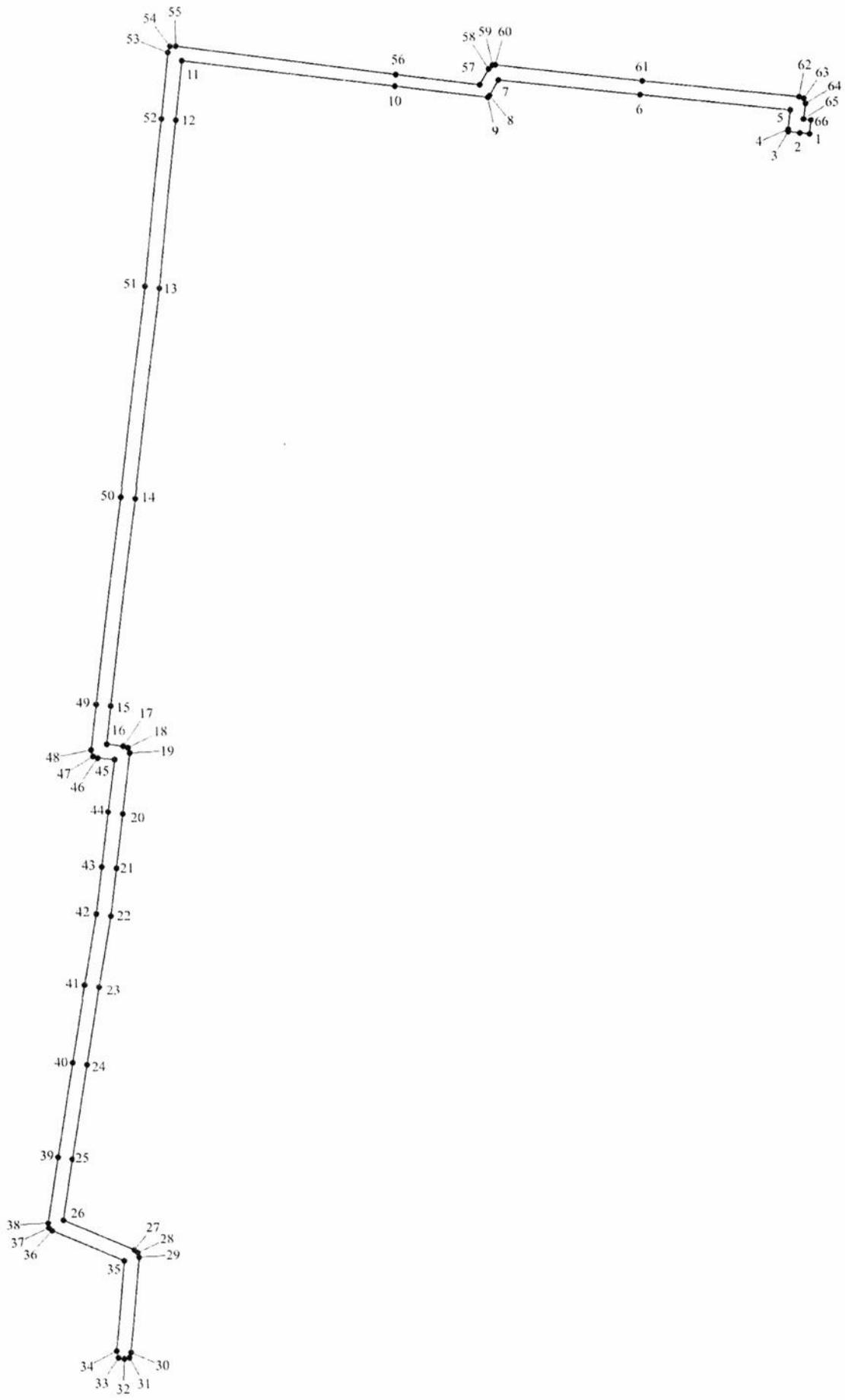
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.03.2026 № 2517

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 569 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480600,49	4197552,44
2	480600,65	4197551,14
3	480600,84	4197549,55
4	480601,22	4197549,51
5	480603,94	4197549,85
6	480606,49	4197529,16
7	480609,01	4197509,48
8	480606,75	4197508,20
9	480606,52	4197507,95
10	480608,31	4197494,89
11	480612,42	4197465,27
12	480603,97	4197464,38
13	480580,49	4197461,65
14	480550,52	4197457,69
15	480521,77	4197453,81
16	480516,48	4197453,17
17	480516,21	4197455,40
18	480515,98	4197456,06
19	480515,20	4197456,29
20	480506,69	4197455,16
21	480499,01	4197454,09
22	480492,45	4197453,25
23	480482,52	4197451,49
24	480471,23	4197449,53
25	480457,91	4197447,10
26	480449,20	4197445,67
27	480444,77	4197455,50
28	480444,35	4197455,96
29	480443,75	4197456,09
30	480429,90	4197454,67
31	480429,19	4197454,43
32	480429,01	4197453,68
33	480429,21	4197452,89
34	480430,11	4197452,68
35	480443,24	4197454,02
36	480447,69	4197444,15
37	480448,10	4197443,63
38	480448,76	4197443,57

1	2	3
39	480458,26	4197445,13
40	480471,58	4197447,56
41	480482,87	4197449,52
42	480492,74	4197451,27
43	480499,27	4197452,11
44	480506,97	4197453,18
45	480514,34	4197454,16
46	480514,61	4197451,93
47	480514,87	4197451,22
48	480515,72	4197451,06
49	480522,01	4197451,82
50	480550,78	4197455,71
51	480580,76	4197459,67
52	480604,19	4197462,40
53	480613,56	4197463,41
54	480614,47	4197463,73
55	480614,46	4197464,55
56	480610,03	4197495,06
57	480608,33	4197506,80
58	480610,59	4197508,08
59	480611,11	4197508,61
60	480611,08	4197509,07
61	480608,48	4197529,41
62	480605,80	4197551,08
63	480605,57	4197551,75
64	480604,81	4197551,96
65	480602,60	4197551,70
66	480602,48	4197552,69

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.